

# Wohnflächenberechnung

## Erdgeschoss

Essen	30,00 m <sup>2</sup>
Kochen	11,00 m <sup>2</sup>
Waschküche	8,00 m <sup>2</sup>
Flur	9,50 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	1,50 m <sup>2</sup>
Bad	5,00 m <sup>2</sup>

---

**Wohnfläche EG** **ca. 65,00 m<sup>2</sup>**

## Obergeschoss

Wohnen	19,00 m <sup>2</sup>
Wintergarten	27,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,00 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,00 m <sup>2</sup>
Flur	5,50 m <sup>2</sup>

---

**Wohnfläche OG** **ca. 74,00 m<sup>2</sup>**

## Dachgeschoss

Kind 2	28,50 m <sup>2</sup>
Bad	6,00 m <sup>2</sup>
Flur	10,50 m <sup>2</sup>

---

**Wohnfläche OG** **ca. 45,00 m<sup>2</sup>**

**Gesamtwohnfläche** **ca. 184,00 m<sup>2</sup>**